



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

(2008 - 2011)

17 июня 2011 г.

№ АХ/РГ/11-561

Председателю Арбитражного суда
Оренбургской области

Г.В. ЧЕРДИНЦЕВОЙ

460046, г.Оренбург, ул.9 Января, д.64

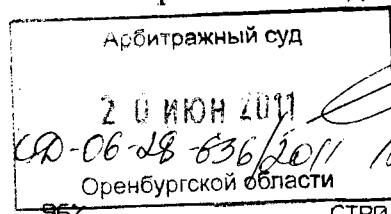
Уважаемая Галина Валентиновна!

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа), задачей которой является содействие в обеспечении жилищных интересов граждан, пострадавших от действий недобросовестных инвесторов-застройщиков в различных субъектах РФ, поступило обращение Стафилова Ш.Х. в отношении критической ситуации, сложившейся вокруг строительства 17-этажного жилого дома по адресу: г.Оренбург, ул.Просторная, д.23. Застройщиком данного строительного объекта выступает ООО «Валера».

Из обращения следует, что в строительство жилого дома денежные средства граждан привлекались на основании договоров долевого участия, соответствующих 214-ФЗ и зарегистрированных в Управлении Росреестра по Оренбургской области. На сегодняшний день дом фактически построен, однако находится под угрозой сноса из-за судебных разбирательств между застройщиком ООО «Валера» и владельцем автостоянки ООО «Вымпел», находящейся по соседству.

Обращаю Ваше внимание, что заложниками данной конфликтной ситуации оказались 46 семей, добросовестно выполнивших свои договорные обязательства и в полном объеме оплативших квартиры.

В настоящее время в Арбитражном суде Оренбургской области рассматривается иск ООО «Вымпел» о сносе указанного проблемного дома,



что, на наш взгляд, влечет за собой нарушение жилищных прав граждан – участников долевого строительства.

Уважаемая Галина Валентиновна, на основании изложенного и с учетом социальной значимости проблематики пострадавших дольщиков прошу Вас принять во внимание данное обращение и взять на личный контроль рассмотрение арбитражного дела № А47-8780/2010, которое назначено на 21.06.2011г.

Приложение: обращение, на 1л. ✓

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите
прав вкладчиков и дольщиков



А.Е. Хинштейн

Исп. Пенькова В.Н.
Тел. 8 (495) 225-00-78
E-mail: vika251267@yandex.ru

Cт

NR 000: NX/PT/44-561

um 08.06.11

Депутату Государственной Думы РФ
Руководителю Рабочей группы Президиума
Генерального совета ВПП «Единая Россия»
по защите прав вкладчиков и дольщиков
Хинштейну Александру Евсеевичу

Уражземы! Александр Елсеевич!

Я являюсь участником долевого строительства 17-ти этажного многоквартирного жилого дома, находящегося в г.Оренбурге по ул. Просторная, 23 (13 в мкр. Северного жилого р-на). Договор долевого участия в строительстве заключен с застройщиком (ЗАО «Валера») и зарегистрирован.

ЗАО «Валера» ведет строительство двух многоэтажных жилых домов (14 эт. и 17 эт.) в г.Оренбурге по ул. Просторная, 23.

Кроме меня с ЗАО «Валера» заключены договоры долевого участия в строительстве еще 45 физических лиц. При заключении договора документы ЗАО «Валера» по строительству жилого дома были в порядке, у застройщика имелось разрешение на строительство №RU56301000-026105K от 03.02.2010 г., договор аренды на землю для строительства и т.д. Кроме того, сам дом уже фактически построен. На данный момент люди уже приступили к чистовой отделке своих квартир.

И вот мы узнаем, что владелец соседней автостоянки (ООО «Вымпел»), которая является временным сооружением, на том основании, что жилые дома находятся слишком близко к его автостоянке, подал иск о сносе нашего дома и иск о признании недействительным разрешения на строительство.

Мы тут же забыли тревогу и некоторые из нас даже обратились в суд для участия в суде, но суд отказал в допуске нас для участия в деле, мотивируя тем, что ищет административный спор о недействительности разрешения на строительство и права дольщиков он не затрагивает.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 27.09.2010 г. по делу №А47-1754/2010 разрешение на строительство 17-этажного жилого дома №14 признано недействительным. Постановлением ФАС УО от 16.02.2011 г. решение суда оставлено в силе.

В настоящее время ООО «Вымпел» подан в арбитражный суд Оренбургской области иск о сносе уже построенного 17-этажного жилого дома (дело №А47-8780/2010, судья Бабина О.Е.). Судебное заседание назначено на 21 июня 2011 г.

Все люди, вложившие свои деньги, ни в чем не виноваты. Мы оказались заложниками коммерческих сделок между застройщиком и владельцем автостоянки.

Убедительно просим оказать нам помощь и не допустить того, чтобы семьи с детьми оказались на улице.

Стажировочный Ш.Х. _____
Тел. 89033653050